

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, гражданина

№ 9

« 11 » 12 2014 г. по адресу: г. Майкоп,
ул. Краснооктябрьская, 21
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение от 11.12.2014 года № 8 Руководителя Управления
ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования
Город Майкоп»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Выполнение ТСЖ «Пролетарская, 229» обязательств, предусмотренных ст. 136,
138,143,145,146 ЖК РФ в отношении многоквартирного дома по адресу:

г. Майкоп ул. Пролетарская, 229

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 11-12 (2 дня)

Акт составлен: Органом муниципального жилищного контроля муниципального
образования «Город Майкоп» - Управлением ЖКХ и благоустройства
Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: заполняется при
проведении выездной проверки) -----

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Зайцева Н.В. –главный специалист отдела жилищной политики и
коммунального хозяйства
Управления ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали: -----

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По обращению граждан Симонова А.В. и Симоновой В.А., собственников помещений в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 229 была проведена проверка ТСЖ «Пролетарская, 229», в ходе которой установлено: 15.07.2014г. проводилось общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 229 по ул.Пролетарской по выбору способа управления, собрание признано не состоявшимся, в связи с отсутствием кворума (копия протокола общего внеочередного собрания собственников помещений от 15.07.2014г.) 08.08.2014г. проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД, осуществленного посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 229 по ул. Пролетарской, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам, в т.ч. по выбору способа управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников жилья (56% от общего числа голосов собственников помещений, согласно копии протокола о результатах заочного голосования собственников помещений в МКД, осуществленного посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.08.2014г.), выбору председателя правления ТСЖ, правления ТСЖ (52% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, согласно копии протокола общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.08.2014г.) Предоставлены также копии листов голосования собственников помещений, реестр членов ТСЖ «Пролетарская, 229», обладающих более 50% голосов от общей площади МКД.

Исходя из вышеизложенного, нарушений проведения собраний о выборе способа управления, председателя правления ТСЖ, правления ТСЖ не выявлено. Способ управления в форме товарищества собственников жилья реализован. Устав ТСЖ «Пролетарская, 229» соответствует требованиям действующего законодательства, зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России по Республике Адыгея в установленном законодательством порядке.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

— нарушений не выявлено

Нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Распоряжение от 11.12.2014 г. № 9

Копия протокола общего внеочередного собрания собственников помещений от 15.07.2014г.

Копии протокола о результатах заочного голосования собственников помещений в МКД, осуществленного посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 229 по ул. Пролетарской от 08.08.2014г.

Копия протокола общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 229.

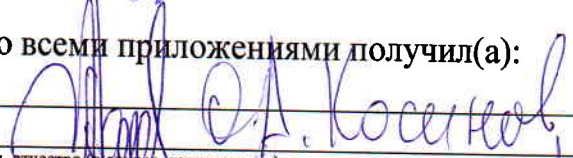
Копии листов голосования собственников помещений МКД Пролетарская, 229, реестр членов ТСЖ «Пролетарская, 229», Устав ТСЖ «Пролетарская, 229».

Подписи лиц, проводивших проверку:



Н.В.Зайцева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«12» 12 2014 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)