

**Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
муниципального образования «Город Майкоп»**
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа муниципального контроля о проведении проверки

внеплановой документарной

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «11» декабря 2014 г. № 9

1. Провести проверку в отношении: ТСЖ «Пролетарская, 229»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 229

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Зайцеву Надежду Владимировну, главного специалиста отдела жилищной политики и коммунального хозяйства Управления ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп»,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: **не привлекаются.**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

**выполняются или не выполняются юридическим
лицом обязательства, предусмотренные ст. 136, 138,
143, 145, 146 Жилищного кодекса РФ**

настоящая проверка проводится с целью: Проверки правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, правления товарищества собственников жилья, председателя правления товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп ул. Пролетарская, 229 на основании обращений гр. Симонова А.В. от 09.12.2014г. № 1-13/5715 и гр.Симоновой В.А. от 09.12.2014г. №1-13/5701.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если

такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

задачами настоящей проверки являются:

проверка правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, правления товарищества собственников жилья, председателя правления товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп ул. Пролетарская, 229

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 2 дня

К проведению проверки приступить с "11" "12" 2014 г.

Проверку окончить не позднее "12" "12" 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки: В соответствии со ст. 20 ЖК РФ

руководствуясь положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Город Майкоп», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 18.03.2013 года № 173.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

Проверка протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пролетарская, 229, Устава ТСЖ «Пролетарская, 229», реестра собственников, бюллетеней голосования.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):
Отсутствуют.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пролетарская, 229, Устав ТСЖ «Пролетарская, 229», реестр собственников, бюллетени голосований

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Руководитель Управления ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

И.Н. Куликова

(подпись, заверенная печатью)

Главный специалист Управления ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

Зайцева Надежда Владимировна (52-03-13)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии)).

Куликов ОА

Зайцева Н.В.