

А К Т
состояния общего имущества многоквартирного дома № 229
по ул. Пролетарской, г. Майкопа.

« 18 » _____ 2014 г.

Настоящий Акт составлен в том, что по состоянию на « 18 » _____ 2014 г. общее имущество многоквартирного дома № 229 по ул. Пролетарской, г. Майкопа имеет следующие характеристики:

№п/п	Наименование системы, конструкции дома	Оценка состояния	Примечание
1.	Система водоотведения	20 п.м. труб в подвале имеют продольные трещины и сквозные отверстия диаметром до 5 см. В удовлетворительном состоянии – 20 п.м. труб. Т.е. требуют замены 70% труб. Требуется капитальный ремонт, т.к. система находится в аварийном состоянии.	
2.	Система холодного водоснабжения	В 2009 году трубы в подвале дома заменены на пластиковые. Стояки требуют замены, т.к. в аварийном порядке частично меняются собственниками жилых помещений. Общедомовой прибор учёта находится в подвале другого дома, труба от прибора до новой пластиковой трубы в подвале дома 229 требует срочной замены с переносом прибора.	
3.	Система электроснабжения	Визуально видно разрушение изоляции проводов, в соединительных коробках, в подвале, скрутки проводов оголены. В распределительных щитах проводка от старости выгорает, только в 2014 году сгорели и заменены на новые 3 эл. счётчика. Система находится в аварийном состоянии и требует 100% замены. В ВРУ масса подключений, самовольных переключений, ничем не определённых и не узаконенных.	
4.	Система отопления	Прибор учёта потребления тепловой энергии установлен в ноябре 2013 года и, в нарушении 261-ФЗ, до сих пор не введён в эксплуатацию. В 2009 году в подвале поменяны трубы системы отопления. 90% труб не утеплены. Стояки меняются жителями частями при 100% износе	

		и требуют замены.	
5.	Кровля	Покрытие из ленокрома выполнено в 2009 году, по всей площади кровли вздутия, протекает кровля в 50 и 70 квартирах.	
6.	Фасад	Входные двери в подъезды новые, металлические. Окна в подъездах от длительной эксплуатации (с 1966 года) требуют замены. Ремонты фасада не проводились.	
7.	Фундамент	Отсутствует межблочное заполнение кирпичам фундамента в четырёх местах. Грунт из них вымыт, и дождевая вода ручьём втекает в подвал. Что говорит также и о разрушении отмостки.	
8.	Подвал	Нет переходов из отсека в отсек, освещены только 3 помещения.	
9.	Система газоснабжения	Удовлетворительно.	
10.	Подъезды	Штукатурка, лака-красочное покрытие стен разрушены, требуют ремонта. Половые покрытия лестничных площадок разрушены. Подъезды требуют капитального ремонта.	
11.	Придомовая территория.	Не обустроена. Содержание заключалось только в подметании дороги и площадок.	

Представитель ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 2»

Представитель ТСЖ «Пролетарская, 229»

